



पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११ ००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : बीएमयु/प्र.क्र.१०५४/१५-१६/मौ.सुस/स.नं.२२/२५

दि.३०/९/२०१६

प्रति,

✓ मे. संजीवनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. आश्विनी संजय देशपांडे
रा. १०१, सुजल, १०० फुटी डी. पी. रोड, कर्वेनगर, पुणे ५२.

मौजे सुस, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. २२/२५ क्षेत्र ८००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, मावळ उपविभाग, पुणे यांचेकडील आदेश क्र. एनए/एसआर/२४८/२०१४, दि- १५/०९/२०१४ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. प्रकाश कुलकर्णी लायसन्स नं. CA/९८/२२९०९ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- २२/११/२०१६ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
I.	विंग ए	पार्किंग +४ मजले	पार्किंग +४ मजले	पहिला	१०१ ते १०५	०५
				दुसरा	२०१ ते २०५	०५
				तिसरा	३०१ ते ३०५	०५
				चौथा	४०१ ते ४०४	०४
				एकूण		१९

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने




महानगर आयुक्त,

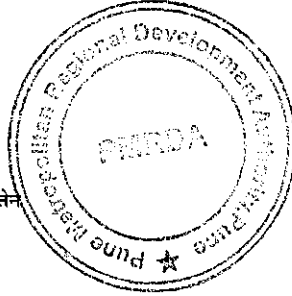
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे


प्रतः- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे.सुस, ता.मुळशी, जि.पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) जागेवरती वापर चालू करण्यापूर्वी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचे Consent to Operate घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ८) अर्जदार यांनी १२/१२/२०१६ रोजी सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रानुसार रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलर एनर्जी सिस्टीमचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) सुधारीत बांधकाम परवानगी घेण्याच्या अटीवर फ्लॅट क्र. ४०५ वगळून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने


३०/११/१६,
महानगर आयुक्त,

तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे